

SANIEREN, SPAREN, SCHÜTZEN

im Eigenheim mit staatlicher Förderung

14.11.2023 Forum Friedrichsdorf: Wärmewende – Wärmepumpen – Wasserstoff
Referentin: Susanne Crezelius, LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH



Energieeffizient Wohnen und Klima schützen

Energetische Sanierung lohnt sich...



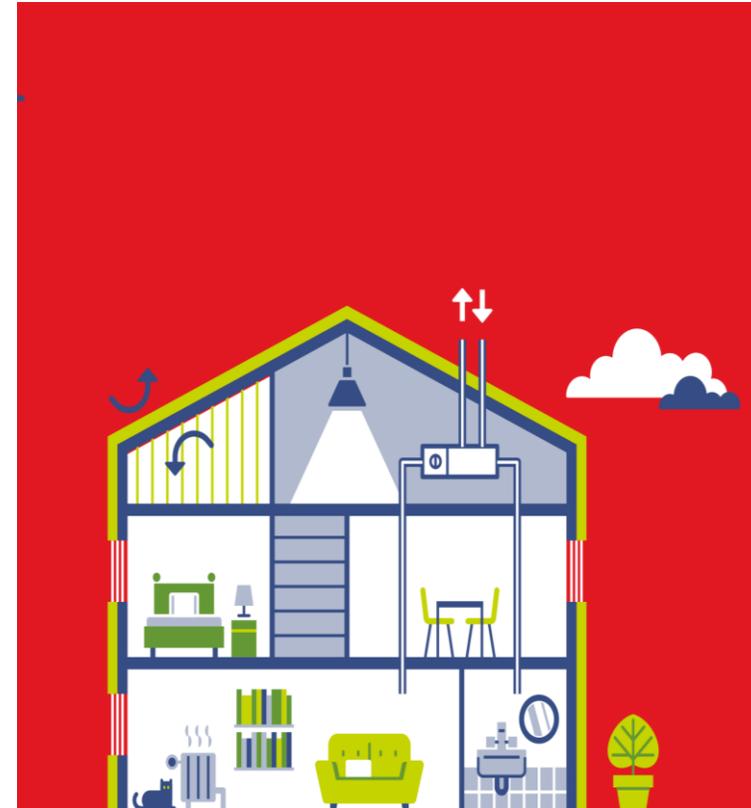
... für den Klimaschutz



... für geringere Energiekosten



... für mehr Behaglichkeit



Energieeffizient wohnen und Klima schützen

Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Einzelmaßnahmen umsetzen

Gesamtsanierung realisieren

Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen



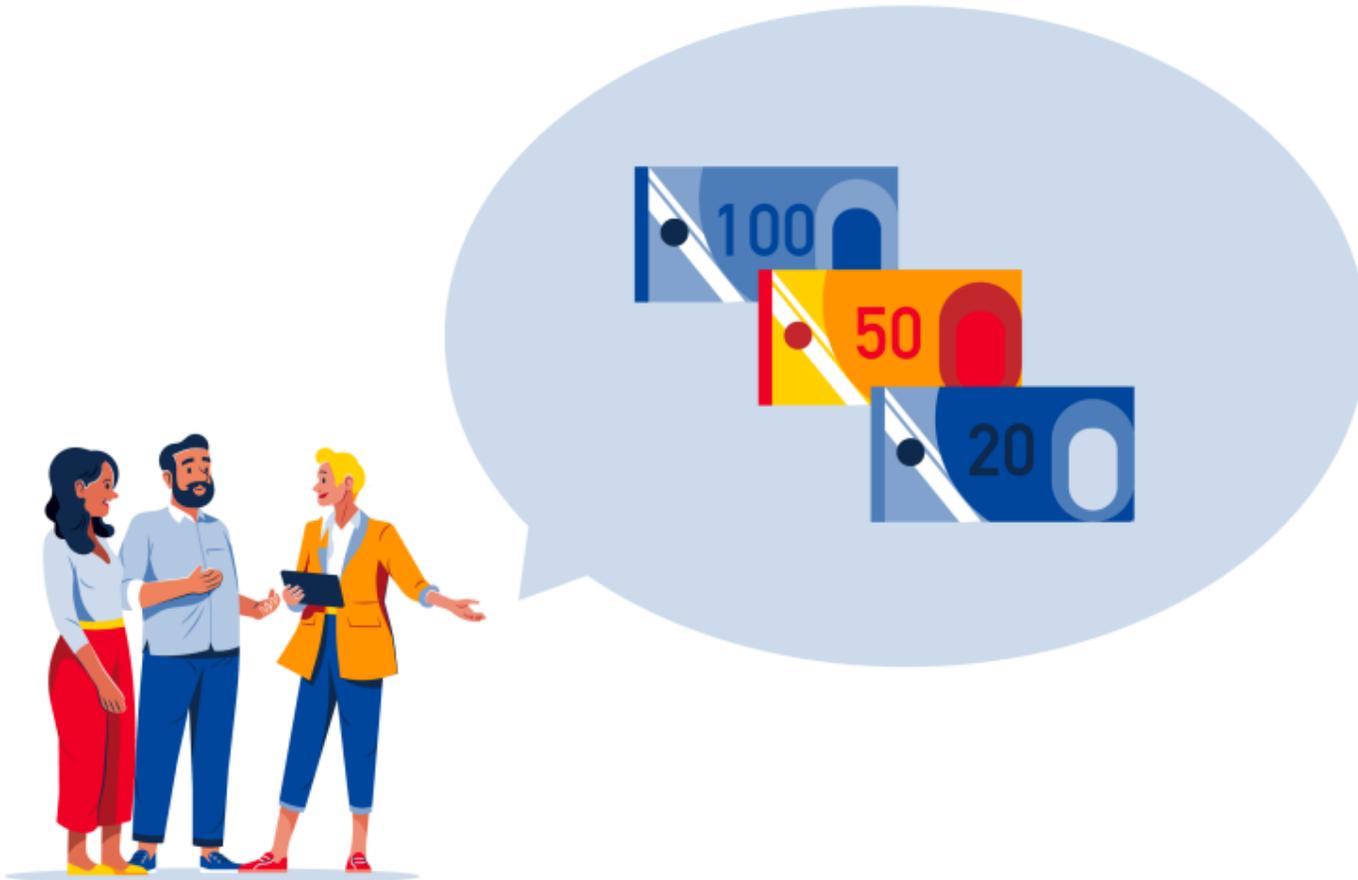
**Bis zu 1.300 EUR bei
Ein- und Zweifamilienhäusern**
(max. 1.700 EUR ab drei Wohneinheiten)

Fördermöglichkeit:

BAFA Energieberatung für Wohngebäude

- Vor-Ort-Energieberatung durch Energie-Effizienz-Experten
- Betrachtung aller Sanierungsoptionen in verschiedenen Varianten
→ **individueller Sanierungsfahrplan**
- **Zuschuss von 80 %** der Beratungskosten
- Zusätzlich je 5% Förderbonus bei Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen!

Fördermittel als Starthilfe nutzen



- Förderoptionen und Kostenschätzung im Sanierungsfahrplan
- **Fördermittelantrag vor Maßnahmenbeginn!**

Online-Fördermittelauskunft

lea.foerdermittelauskunft.de



STARTEN SIE IHRE FÖRDERABFRAGE



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

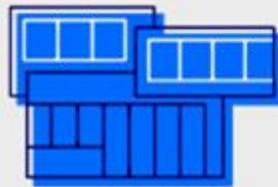
BMWK: Umstieg auf erneuerbares Heizen

Quelle: www.energiewechsel.de/geg

KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT AB 1. JANUAR 2024 *

NEUBAU

Bauantrag ab dem
1. Januar 2024



IM NEUBAUGEBIET

Heizung mit mindestens **65 Prozent**
Erneuerbaren Energien



AUSSERHALB EINES NEUBAUGEBIETES

Heizung mit mindestens **65 Prozent**
Erneuerbaren Energien frühestens ab 2026

BESTAND



HEIZUNG FUNKTIONIERT ODER LÄSST SICH REPARIEREN

Kein Heizungstausch vorgeschrieben



HEIZUNG IST KAPUTT - KEINE REPARATUR MÖGLICH

Es gelten pragmatische **Übergangslösungen.***

Bereits **jetzt** auf Heizung mit **Erneuerbaren Energien**
umsteigen und Förderung nutzen.

*Diese Grafik bietet einen ersten Überblick. Informieren Sie sich über Ausnahmen und Übergangsregelungen. Mehr: energiewechsel.de/geg

Quelle: BMWK, Stand 09/2023

Vorankündigung
Gebäudeenergiegesetz (GEG)
ab Januar 2024

BMWK: Überblick neue Förderrichtlinien

Quelle: www.energiewechsel.de/beg

SO FÖRDERN WIR KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT AB 1. JANUAR 2024 *



30 % GRUNDFÖRDERUNG

Für den **Umstieg** auf **Erneuerbares Heizen**. Das hilft dem Klima und die **Betriebskosten bleiben stabiler** im Vergleich zu fossil betriebenen Heizungen.



20 % GESCHWINDIGKEITSBONUS

Für den **frühzeitigen Umstieg** auf Erneuerbare Energien **bis Ende 2028**. Gilt zum Beispiel für den Austausch von Öl-, Kohle- oder Nachtspeicher-Heizungen sowie von Gasheizungen (**mindestens 20 Jahre alt**).



30 % EINKOMMENSABHÄNGIGER BONUS

Für selbstnutzende **Eigentümerinnen und Eigentümer** mit einem zu versteuernden Gesamteinkommen **unter 40.000 Euro pro Jahr**.



BIS ZU 70 % GESAMTFÖRDERUNG

Die Förderungen können auf bis zu **70 % Gesamtförderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.



SCHUTZ FÜR MIETERINNEN UND MIETER

Mit einer **Deckelung der Kosten** für den Heizungstausch auf **50 Cent pro Quadratmeter und Monat**. Damit alle von der klimafreundlichen Heizung profitieren.

*Mehr erfahren auf www.energiewechsel.de/beg

Quelle: BMWK, Stand 09/2023

Vorankündigung
(aktueller Entwurf der
Förderrichtlinie)

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für Effiziente Gebäude (BEG)

BEG Einzelmaßnahmen Zuschuss BAFA

- a) Gebäudehülle
- b) Anlagentechnik (außer Heizung)
- c) Anlagen zur Wärmeerzeugung
(Heizungstechnik)
- d) Heizungsoptimierung

Individueller Sanierungsfahrplan
Fachplanung und Baubegleitung

Fördermittelgeber: BAFA (Bundesamt für
Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

BEG Wohngebäude Kredit www.kfw.de/261

- Komplettsanierung Bestandsgebäude
zum Effizienzhaus (EH)
- Neubau und Kauf eines
Effizienzhauses

Fördermittelgeber: KfW
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)

Einzelmaßnahmen umsetzen

BAFA Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle,
z.B. Fenster, Außentüren, Fassadendämmung,
Dachsanierung inkl. Dachbegrünung,
Sommerlicher Wärmeschutz...

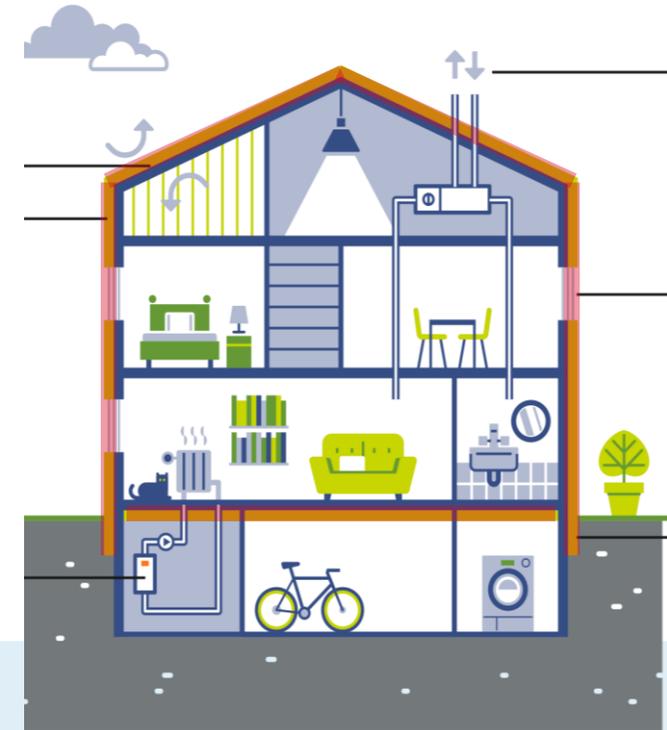
BAFA Anlagentechnik,
z.B. Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,
Smart Home

Fördermöglichkeit:

**15 % Förderung BEG Einzelmaßnahme
+ 5 % Bonus für Sanierungsfahrplan**

Bedingung:

Einbindung Energie-Effizienz-Experte

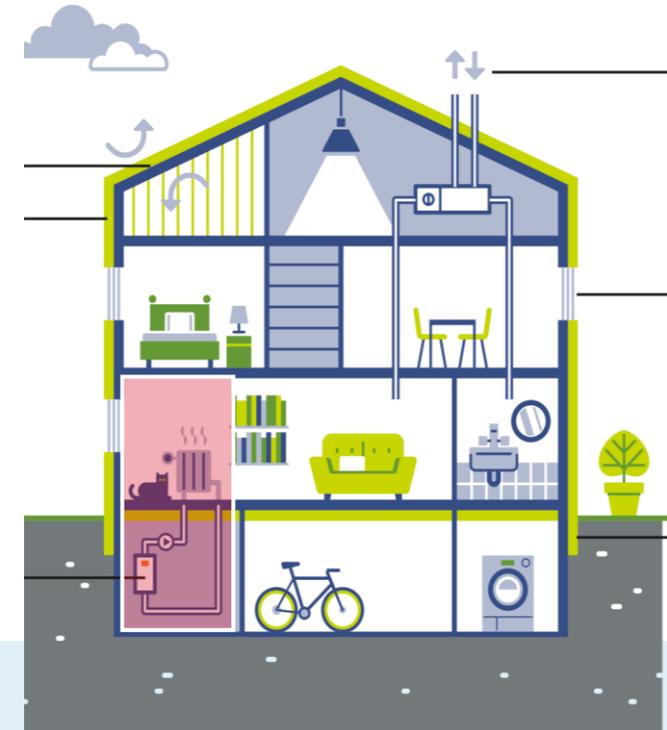


**Zuwendungsfähige Kosten:
bis zu 60.000 EUR pro Wohneinheit,
max. 600.000 EUR pro Gebäude
und Kalenderjahr**

Heizungstausch lohnt sich

BAFA - Anlagen zur Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe 25 - 30 %
- Errichtung, Erweiterung, Umbau Gebäudenetz 20 - 30 %
- Anschluss Gebäudenetz oder Wärmenetz 25 - 30 %
- Brennstoffzellenheizung 25 % (grüner Wasserstoff oder Biogas)
- Solarthermieanlage 25 %
- Biomasseheizung 10 % → mit Solarthermie oder Wärmepumpe



Heizungs-Tausch-Bonus ggf. + 10 % für funktionsfähige Öl-, Kohle-, Gas- und Nachtspeicherheizungen

+ 5 % Bonus beim Wechsel auf Wärmepumpen mit natürlichem Kältemittel (z.B. Propan)

+ Umfeldmaßnahmen eventuell mitförderfähig, siehe: [Infoblatt zu förderfähigen Maßnahmen](#)

Zuwendungsfähige Kosten:
bis zu 60.000 EUR pro Wohneinheit,
max. 600.000 EUR pro Gebäude
und Kalenderjahr

Jetzt Heizung optimieren und sparen

BAFA-Heizungsoptimierung

- Energetische Optimierung der bestehenden Heizungsanlage

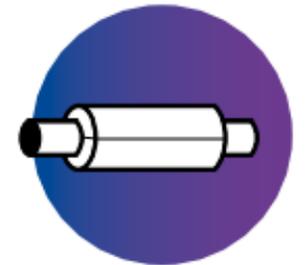
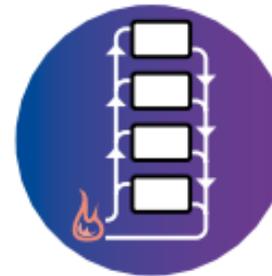
**15 % Förderung Heizungsoptimierung
+ 5 % Bonus für Sanierungsfahrplan**

- Förderfähigen Ausgaben müssen mindestens **300 Euro** (Brutto) betragen

Für Gebäude mit
maximal 5 Wohneinheiten

Gefördert werden:

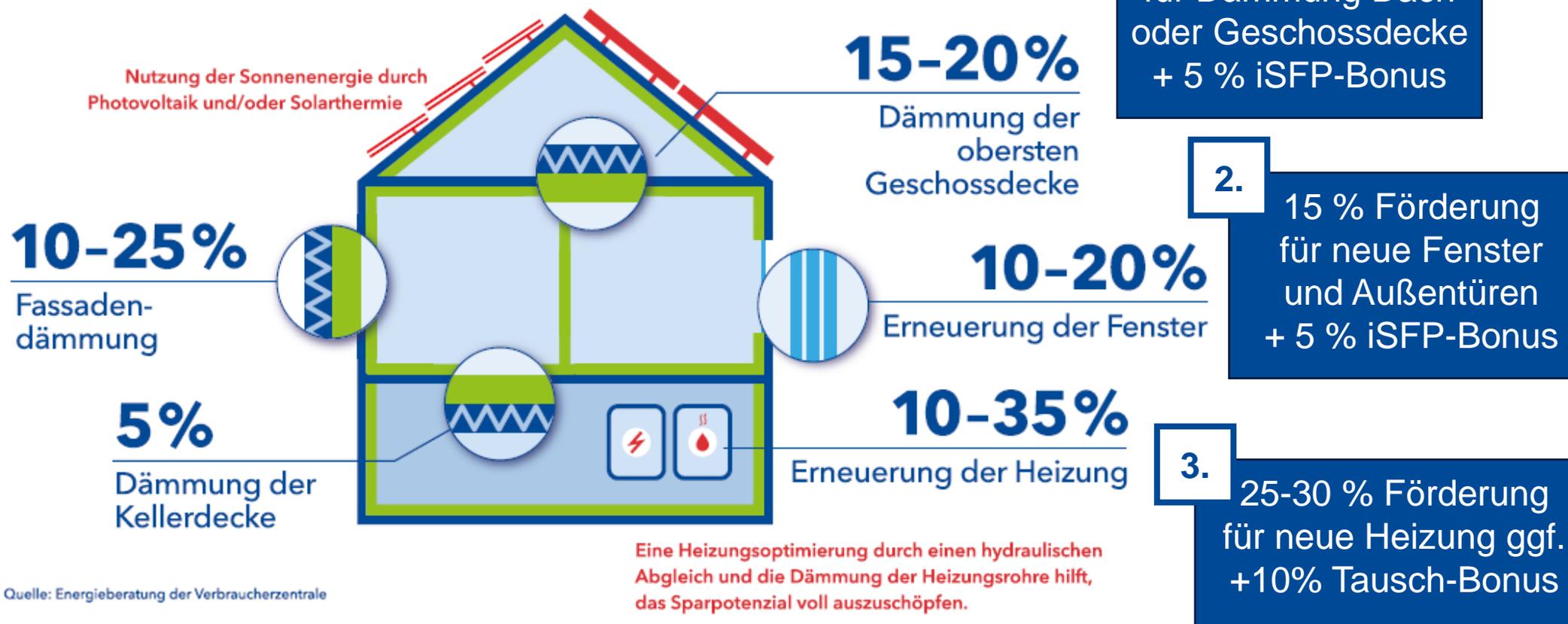
- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpen-Austausch
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Rohrleitungen dämmen
- Einbau: Wärmespeichern, Niedertemperaturheizkörper und Flächenheizungen



Schritt für Schritt – Einzelmaßnahmen umsetzen (Bsp.)

Potenziale bei der Gebäudemodernisierung

Durchschnittliche Einsparungen Heizenergie pro Jahr



Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

KfW-Effizienzhaus – Kredit-261

Kombination mehrerer Maßnahmen, z. B.:

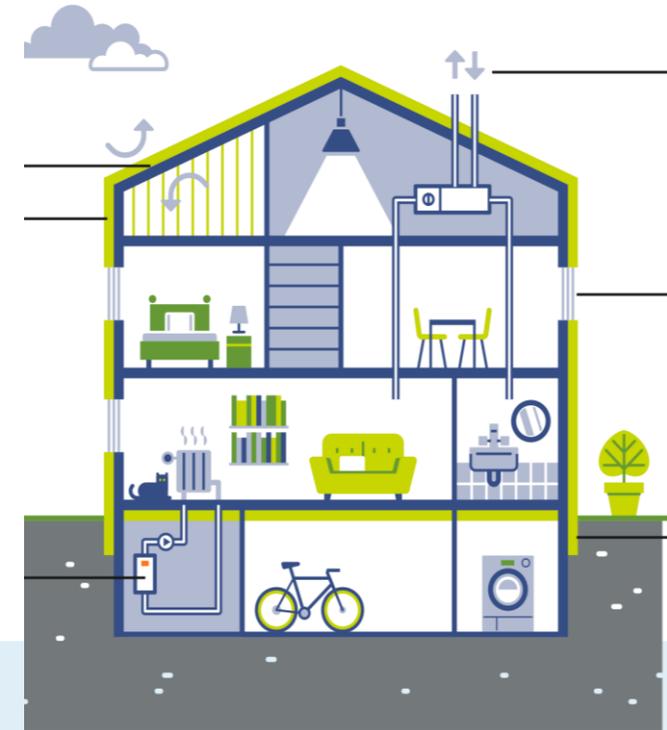
- Wärmedämmung (Wand, Dach, Keller- und Geschossdecken)
- Fenster- und Außentüreneuererung
- Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage
- Optimierung oder Tausch der bestehenden Heizung
- Sommerlicher Wärmeschutz

Tipp:

Bonus für Erneuerbare-Energie-Klasse

Bedingung:

Einbindung Energie-Effizienz-Experte



EE-Klasse = 65 Prozent des Energiebedarfs des Gebäudes mit Erneuerbaren gedeckt

Komplettsanierung realisieren

BEG WG: Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

KfW-Effizienzhaus – Kredit 261

Förderkredit ab 0,47 % effektiver Jahreszins*

Effizienzhaus	Tilgungszuschuss	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro je Wohneinheit
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	bzw.
EH 55	15 %	150.000 Euro je Wohneinheit bei Erneuerbare-Energien- oder Nachhaltigkeits- Klasse
EH 40	20 %	
+ EE- o. NH- Klasse	+ 5 %	

* Quelle kfw.de/261, Stand: 27.10.2023



Foto: LEA, M. John

Komplettsanierung realisieren

BEG WG: Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

KfW-Effizienzhaus – Kredit 261

Förderkredit ab 0,47 % effektiver Jahreszins*



Effizienzhaus	Tilgungszuschuss	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro je Wohneinheit bzw. 150.000 Euro je Wohneinheit bei Erneuerbare-Energien- oder Nachhaltigkeits- Klasse
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE- o. NH- Klasse	+ 5 %	

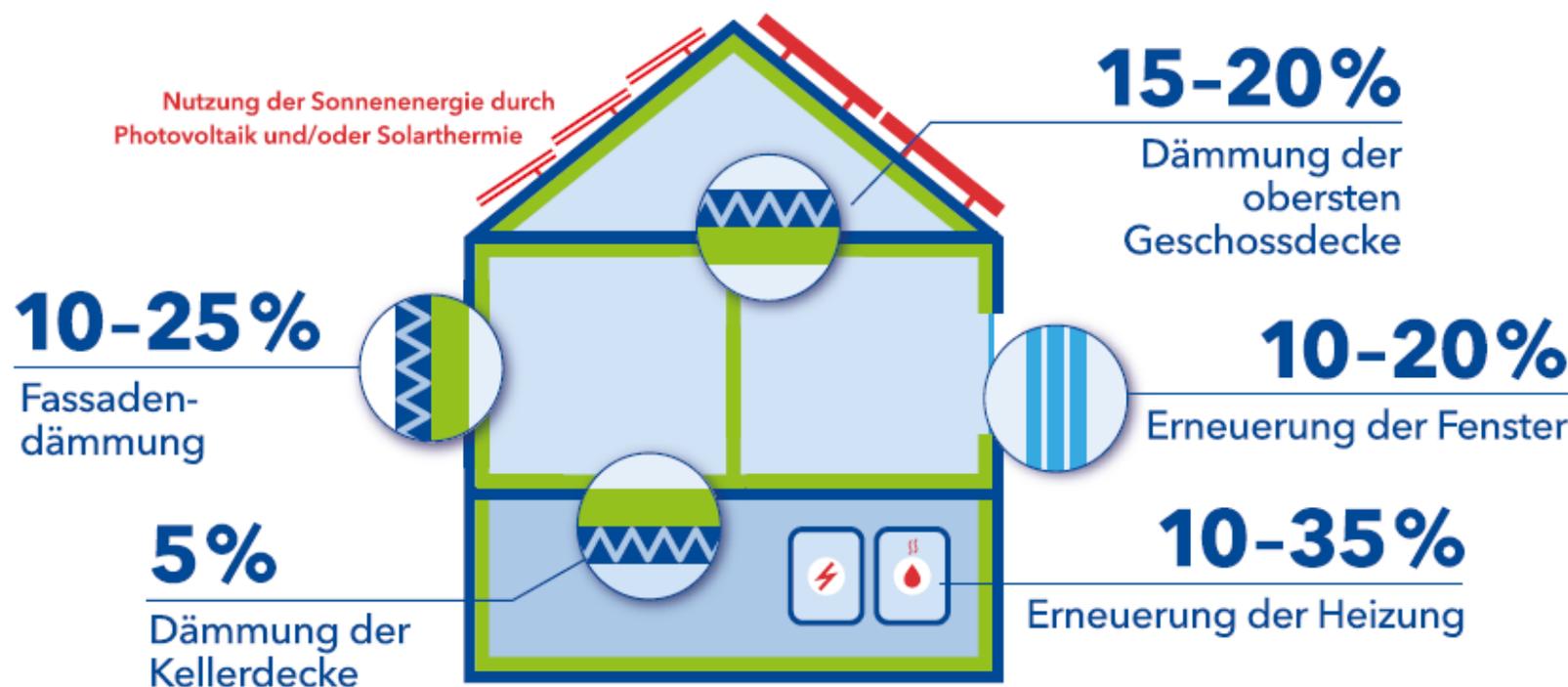
+ 10 % Worst Performing Building Bonus als Tilgungszuschuss bei Sanierung zu **EH 40 (+ EE / NH), EH 55 (+ EE / NH) oder EH 70 EE / NH,** – für besonders alte und sanierungsbedürftige Gebäude (Energieausweis Klasse H oder Baujahr vor 1957 und mindestens 75% ungedämmte Außenwände, Details siehe [HIER](#), S.10)

* Quelle kfw.de/261, Stand: 27.10.2023

Gesamtsanierung – komplett zum Effizienzhaus (Bsp.)

Potenziale bei der Gebäudemodernisierung

Durchschnittliche Einsparungen Heizenergie pro Jahr



1.

15 % Förderung für Sanierung zum Effizienzhaus 55
+ 5 % EE-Klasse
+10 % WPB-Bonus

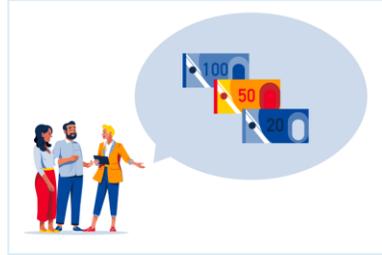
bis zu
45.000 EUR
Tilgungszuschuss

Eine Heizungsoptimierung durch einen hydraulischen Abgleich und die Dämmung der Heizungsrohre hilft, das Sparpotenzial voll auszuschöpfen.

Quelle: Energieberatung der Verbraucherzentrale

Energetische Sanierung – unterstützt von Profis

Angebote einholen und Sanierung durchführen



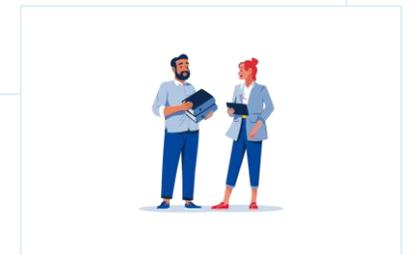
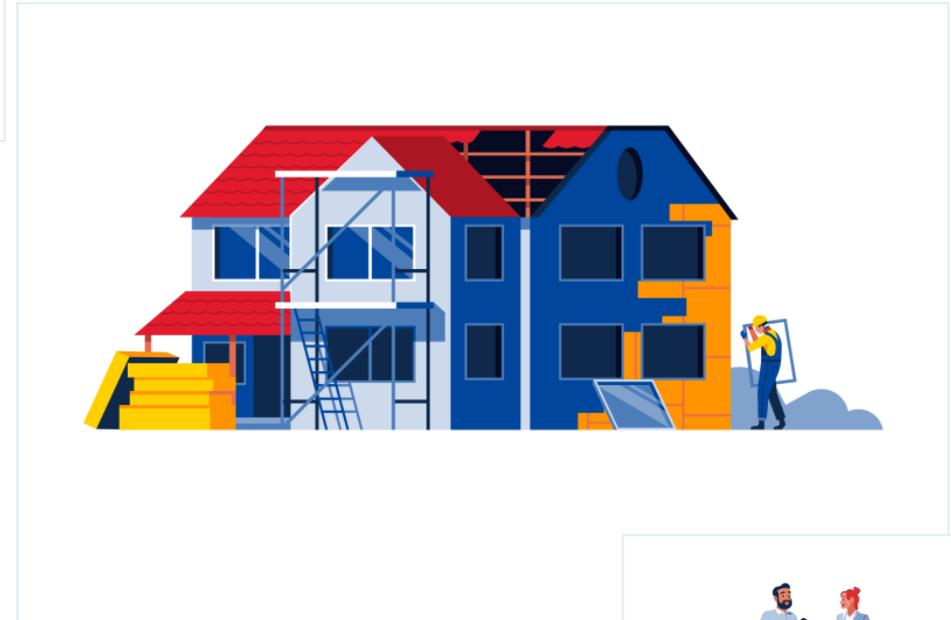
Fachplanung und Baubegleitung

Unabhängige Fachplanung vor und professionelle Qualitätssicherung während der Umsetzung

Zuschuss in Höhe von **50 %** von maximal 5.000 EUR bei Ein- und Zweifamilienhaus (2.000 EUR je Wohneinheit im Mehrfamilienhaus)



Förderfähig im Rahmen des beantragten Fördervorhabens



Energetische Sanierung

Schritt für Schritt

1. Sanierungsbedarf feststellen
2. Sanierung planen
3. Finanzierung sichern
4. Angebote einholen
5. Sanierung durchführen
6. Belege sammeln
7. Genießen

Ab sofort sparen Sie Energie und schonen das Klima.



Hessische Förderungen

Energetische Modernisierung für Wohngebäude



Kredit: Energetische Modernisierung WEG
Zinsvergünstigung: Energieeffizienz im Mietwohnungsbau
Zuschuss: Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

Zuschuss: Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

Fördert energetische Modernisierung zum Passivhaus im Bestand mit einem Heizwärmebedarf von maximal 25 kWh pro m²/Jahr

- Bauliche Maßnahmen → 50% der Mehrkosten (gemäß Kostenpauschale)
- Gebäudetechnik (z.B. Lüftung + Wärmerückgewinnung) → 50% der investiven Ausgaben
- Sonstige Maßnahmen (Planung, Wärmemengenzähler, Luftdichtheitstests) → 50% der investiven Ausgaben (max. 10% der zuwendungsfähigen Ausgaben)

Kumulierung mit Bundesförderung (BEG) bis maximal 60% Förderquote

Weitere Informationen unter: LEA Passivhaus im Bestand und im Merkblatt zur Passivhaussanierung der WI-Bank



Wichtig: Eine Projektskizze ist dem HMWEVW vorzulegen, erst nach positiver fachlicher Beurteilung

Eigenen Sonnenstrom produzieren

Befreiung von der Ertragssteuer bei PV-Anlagen (bis 30 kWp) sowie 0% Umsatzsteuer

...auf dem eigenen Dach

- [Hessisches Solarkataster](#)
- [LEA: Sonnenenergie nutzen](#)
- Einspeisevergütung und zinsvergünstigte Kredite:
KfW: [Erneuerbare Energien – Standard \(270\)](#)
WIBank: [PV-Anlagen-Darlehen](#)

...auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlage zum Einstecken in die Steckdose
- Auch Mieterinnen und Mieter profitieren
- [LEA Info-Flyer zu Steckersolargeräten](#)



Seit 04.10.2023: Photovoltaik-Anlagen-Darlehen

Finanzierung von Photovoltaikanlagen für selbstgenutzte Wohngebäude

Für erstmaligen Kauf, Installation und Anschluss

- **PV-Anlage** ggf. mit **Batteriespeicher** und
- **Steuer- und Regeltechnik** zur Optimierung des Eigenverbrauchs

Aktuelle Konditionen (Stand 04.10.2023):

- 1,00% p.a. Zinszuschuss
- 10 Jahre Kreditlaufzeit
- Ab 10.000 bis 50.000 Euro je Vorhaben

Die jeweils aktuellen Konditionen finden Sie auf der Seite der [WI-Bank](#).
Dort finden Sie auch die Bedingungen der [Bürgschaftsrichtlinie](#).



WI-Bank Privatpersonen Gründende & Unternehmen Kommunen & Institutionen Vertriebspartner

BAUEN & WOHNEN | DARLEHEN

PV-Anlagen-Darlehen

Darlehensprogramm zur Finanzierung von Photovoltaikanlagen für selbst genutzte Wohngebäude

Im Rahmen einer Kooperation mit dem Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (HMWEVW) und der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) bietet die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WIBank) zinsverbilligte Darlehen zur Förderung des dezentralen Ausbaus von Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen) für private Bauherren und Eigentümer in Hessen.

- ✓ 1,00 % p.a. Zinszuschuss
- ✓ 10 Jahre Kreditlaufzeit
- ✓ keine Sicherheiten notwendig

Quelle: [WI-Bank](#), Stand 04.10.2023

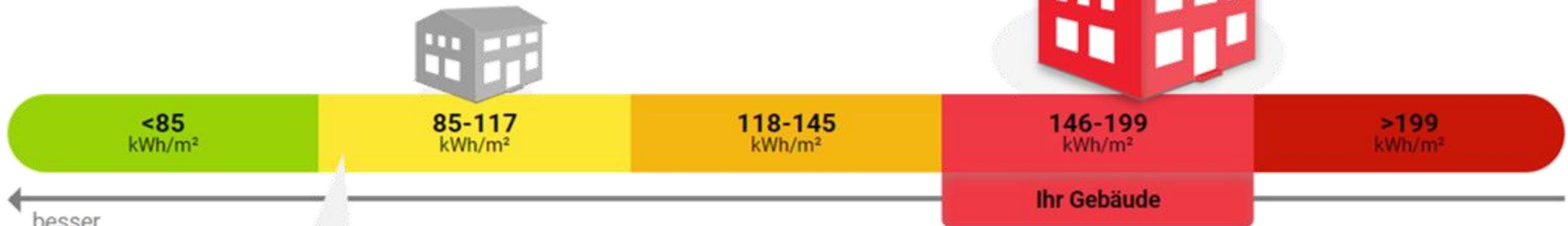
Jetzt Starten: Sanieren, Sparen und Klima schützen

LEA Modernisierungs-Check jetzt testen!



... Finden Sie Ihr Einsparpotenzial

151 kWh/m²



30% vergleichbarer Gebäude verbrauchen bereits so wenig Energie.

ⓘ Vergleichbare Gebäude

Zusammenfassung

In die Umsetzung kommen...

Energieeffizient wohnen und Klima schützen

Fahrplan für die richtigen Maßnahmen erstellen

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Einzelmaßnahmen umsetzen

Gesamtsanierung realisieren

... Erstberatung für Ihr Modernisierungsprojekt

Kostenfreie Beratung
durch zertifizierte
Energieberater:innen

Jetzt online Termin vereinbaren!

Energetisch modernisieren
...leicht gemacht!

Nutzen Sie die **kostenfreie** Erstberatung per Telefon oder Online

Energieberater:innen helfen bei Fragen rund um Heizung, Dämmung, erneuerbare Energie und Förderung

Einfach **online anmelden** unter www.hessen-spart-energie.de/energieberatung



- <https://www.lea-hessen.de/buergerinnen-und-buerger/erstberatung-fuer-die-hausmodernisierung/>

Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!



Fördermittel-Hotline

+49 611 95017-8440

foerdermittelberatung@lea-hessen.de



Cigdem Yalcin
Fördermittelberatung



Markus Lämmer
Fördermittelberatung



Susanne Crezelius
Themenfeldleitung
Förderung